



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

Документация по планировке территории

Реконструкция Бобровской ГКС

в границах муниципального образования Лабазинский сельсовет
Курманаевского района Оренбургской области

6575П-ПП-006.000.000-ПЗУ-02

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

В разработке технической документации (основных проектных решений) принимали участие специалисты:

Отдел землеустроительных работ:

Начальник отдела



В.Б. Явкина

Исполнитель



Е.В. Зарубина

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|------|-------|------|------|-------|-----------------------------|--|------|--------|
| Взам. инв. № | | | | | | | 6575П-ПП-006.000.000-ПЗУ-02 | Стадия | Лист | Листов |
| | Подпись и дата | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | Изм. | Копуч | Лист | №док | Подп. | Дата | Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  САМАРАНИПНЕФТЬ | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

Состав документации по планировке территории

| Номер тома | Обозначение | Наименование |
|------------|-----------------------------|--|
| 1 | 6575-ПП-006.000.000-ПЗУ-01 | <p align="center">Проект планировки территории</p> <p>Основная часть Раздел 1. Проект планировки территории. Графические материалы</p> |
| 2 | 6575П-ПП-006.000.000-ПЗУ-02 | <p>Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта</p> <p align="center">Материалы по обоснованию</p> <p>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы</p> |
| 3 | 6575П-ПП-006.000.000-ПЗУ-03 | <p>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</p> <p align="center">Проект межевания территории</p> <p>Основная часть Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть Материалы по обоснованию Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</p> |

Содержание

3 Проект планировки территории. Графическая часть..... 3.1

4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка 4.1

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории 4.1

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов 4.5

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов..... **Ошибка! Закладка не определена.**

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов **Ошибка! Закладка не определена.**

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки **Ошибка! Закладка не определена.**

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории..... **Ошибка! Закладка не определена.**

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) **Ошибка! Закладка не определена.**

Приложения:

1. Приказ о подготовке документации по планировке территории
2. ТЗ на разработку документации по планировке территории
3. Сведения о наличии / отсутствии объектов культурного наследия
4. Сведения о наличии / отсутствии площадей залегания полезных ископаемых
5. Сведения о наличии / отсутствии особо охраняемых природных территорий регионального значения
6. Сведения о наличии / отсутствии особо охраняемых природных территорий областного и местного значения
7. 8. Сведения о наличии / отсутствии земель лесного фонда
9. Сведения о наличии ОКС
10. Технические условия на пересечения и примыкания
11. Публикация в газете о назначении даты публичных слушаний.
12. Протокол, Заключение проведения публичных слушаний
13. Постановление об утверждении ППТ и ПМТ
14. Материалы и результаты инженерных изысканий (на компакт-диске)

3 Проект планировки территории. Графическая часть

| № п/п | Наименование документа в составе графической части | Количество листов | Примечание |
|-------|---|-------------------|---|
| 1 | Схема расположения элементов планировочной структуры | 1 | – |
| 2 | Совмещённая: Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений | 1 | – |
| 3 | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта | – | <i>не требуется в соответствии с п.21 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»</i> |
| 4 | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории | – | <i>не требуется в соответствии с п.22 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 25.04.2017г. № 740/пр</i> |
| 5 | Схема границ территорий объектов культурного наследия | – | <i>не требуется в соответствии с п.23 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», ввиду отсутствия объектов культурного наследия в границах планируемой территории</i> |
| 6 | Совмещённая: Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1 | – |

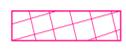
С Система координат:
МСК-субъект 56
Система высот:
Балтийская
Масштаб 1:2500

Ю

Проскурино

Савельевка

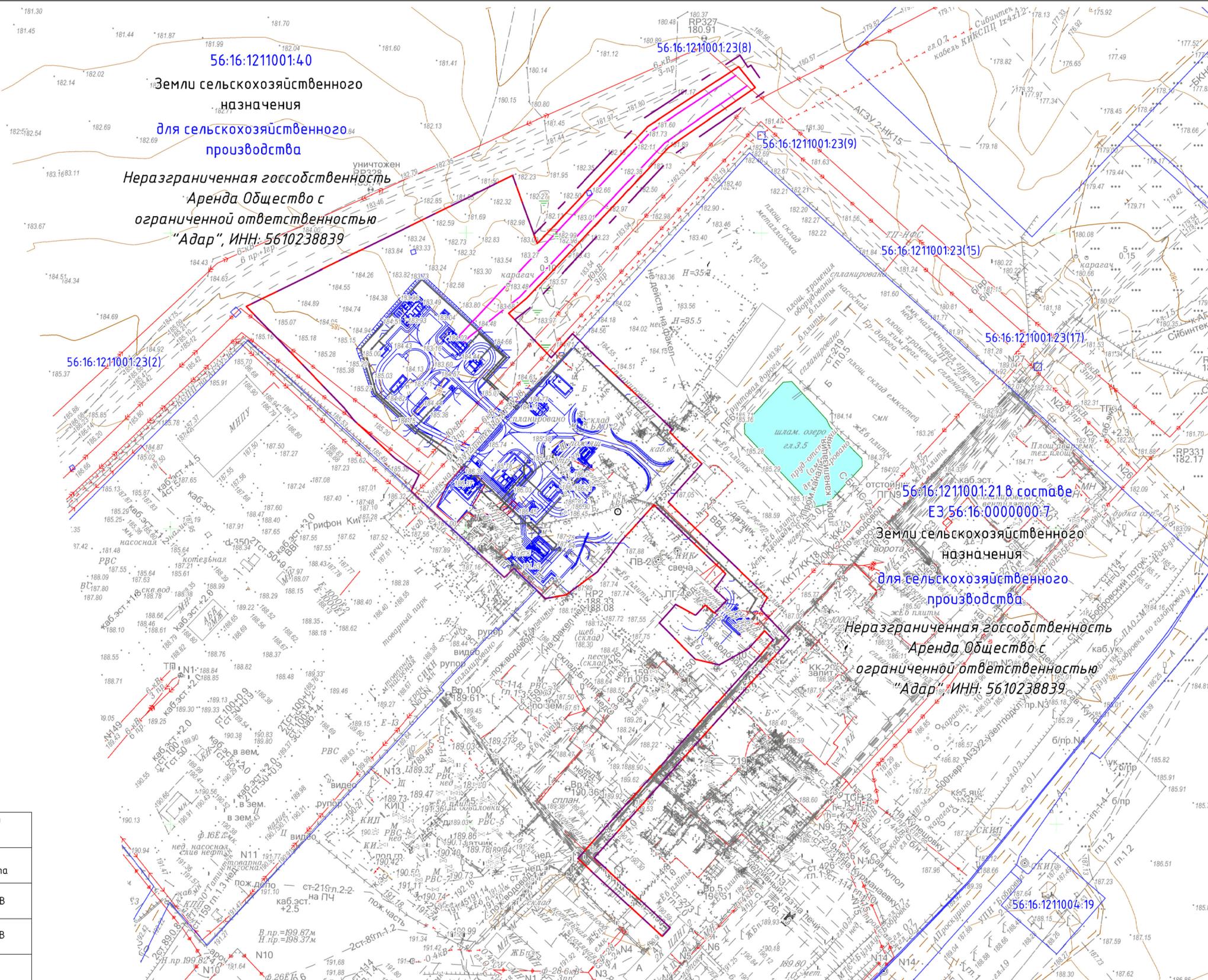
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | |
|---|--|
|  | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
|  | Границы зон планируемого размещения линейного объекта |
|  | Границы населённых пунктов |

| | | | | | |
|---|----------|-------------------|---|---------|--------|
| 6575П-ПП-006.000.000-ПЗУ-02 | | | | | |
| Реконструкция Бобровской ГКС | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Разраб. | Зарудина | <i>З.Зарудина</i> | 11.21 | | |
| Нач. отдела | Явкина | <i>И.Явкина</i> | 11.21 | | |
| Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | П | 1 | 1 |
| Схема расположения элементов планировочной структуры | | |  | | |

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

С Система координат: МСК— субъект 56 Система высот: Балтийская Масштаб 1:2500



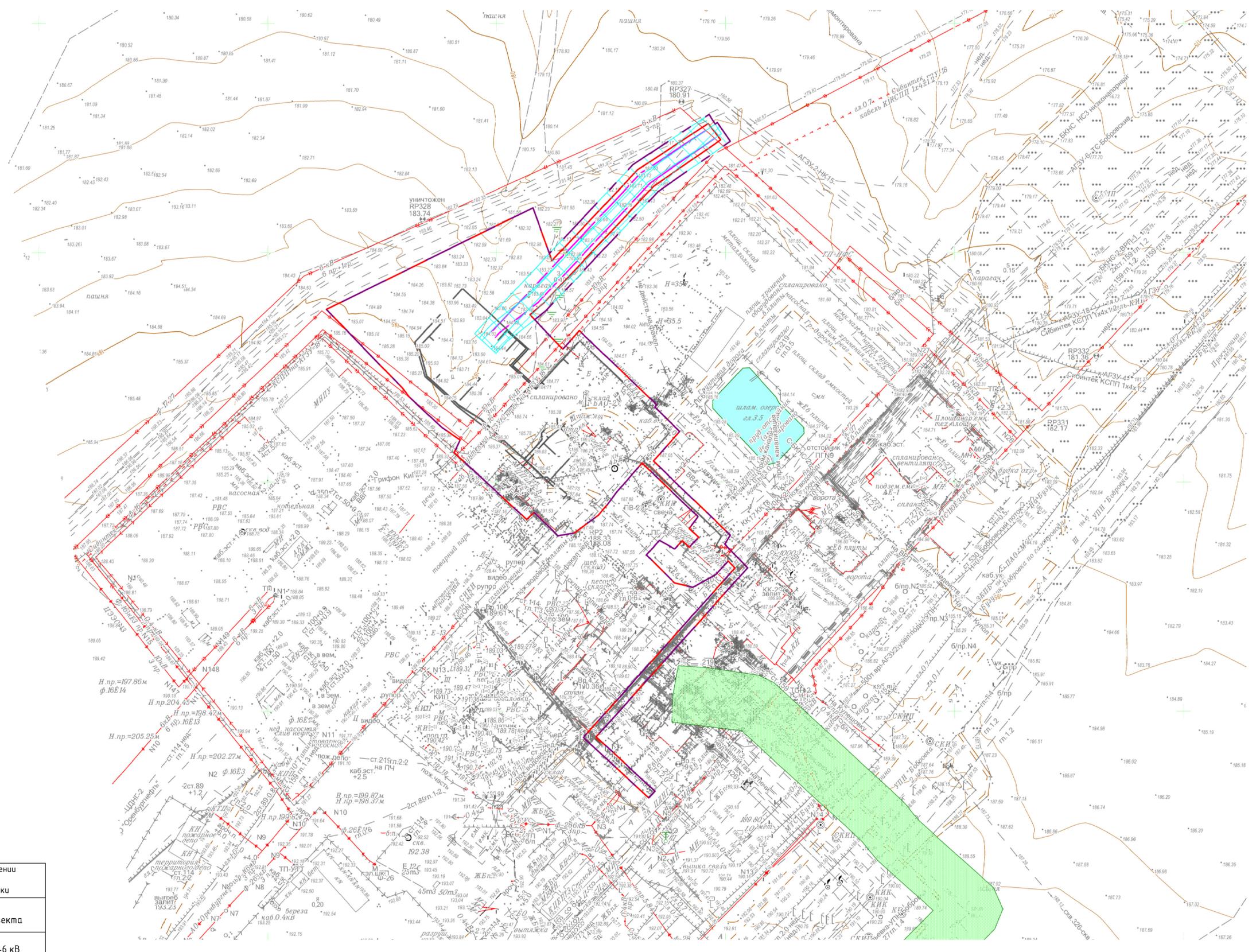
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | |
|--|--|
| | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
| | Границы зон планируемого размещения линейного объекта |
| | Трасса проектируемой ВЛ-6 кВ |
| | Трасса проектируемой ВЛ-6 кВ |
| | Существующая ВЛ |
| | Существующий газопровод, нефтепровод, водовод |
| | Полевая дорога |
| | Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН |
| | Границы кварталов |
| | Номер Кадастрового квартала |
| | Кадастровый номер участка |

| | | | | | |
|--|----------|------|--------|---------|--------|
| 6575П-ПП-006.000.000-ПЗУ-01 | | | | | |
| Реконструкция Бобровской ГЭС | | | | | |
| Изм. | Кол.ч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Разраб. | Зарудина | | | | 11.21 |
| Нач. отдела | Явкина | | | | 11.21 |
| Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. | | | | | |
| Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Схема конструктивных и планировочных решений. | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | П | 1 | 1 |
| САМАРАНИПИНЕОТЬ | | | | | |

Ив. Н. подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

С Система координат: МСК-субъект 56 Система высот: Балтийская Масштаб 1:2500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | |
|--|--|
| | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
| | Границы зон планируемого размещения линейного объекта |
| | Трасса проектируемой ВЛ-6 кВ |
| | Существующая ВЛ |
| | Существующий газопровод, нефтепровод, водовод |
| | Полевая дорога |
| | Границы зон с особыми условиями использования территорий. (ВЛ 6 кВ 10 м. от оси трассы в обе стороны) |
| | Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий. (границы охранных зон ВЛ) |

| | | | | | |
|--|----------|------|--------|---------|--------|
| 6575П-ПП-006.000.000-ПЗУ-01 | | | | | |
| Реконструкция Бобровской ГЭС | | | | | |
| Изм. | Кол.ч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Разраб. | Зарудина | | | | 11.21 |
| Нач. отдела | Явкина | | | | 11.21 |
| Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. | | | | | |
| | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | П | 1 | 1 |
| Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | | | | | |
| | | | | | |

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Согласно ГОСТ 16350-80, район изысканий расположен в макроклиматическом районе с умеренным климатом, климатический район – умеренный II₅. Согласно СП 131.13330.2020 территория изысканий относится к климатическому району - IIIA.

Температура воздуха. В таблицах 4.1.1, 4.1.2 представлены температурные параметры воздуха района изысканий.

Таблица 4.4.1 - Температурные параметры холодного периода года (Сорочинск, СП 131.13330.2020)

| Параметр | Значение | |
|---|----------|-----|
| Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью | 0,98 | -36 |
| | 0,92 | -34 |
| Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью | 0,98 | -33 |
| | 0,92 | -29 |
| Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ≤0 °С, сут | 153 | |
| Средний из абсолютных минимумов температуры воздуха за год, °С (Авангард, НПСК) | -36 | |

Таблица 4.4.2 - Температура воздуха, °С

| Месяц | | | | | | | | | | | | Год | |
|--|-------|------|-----|------|------|------|------|------|-----|------|------|-----|--|
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | | |
| Средняя месячная температура воздуха (Бузулук) | | | | | | | | | | | | | |
| -12,8 | -12,7 | -6,2 | 6,1 | 14,8 | 19,1 | 20,7 | 18,9 | 12,6 | 4,3 | -3,6 | -9,6 | 4,3 | |
| Абсолютный максимум температуры воздуха (Авангард, НПСК) | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | 5 | 16 | 32 | 35 | 39 | 41 | 38 | 35 | 26 | 13 | 8 | 41 | |
| Абсолютный минимум температуры воздуха (Авангард, НПСК) | | | | | | | | | | | | | |
| -46 | -38 | -33 | -23 | -8 | -3 | 2 | -2 | -8 | -23 | -35 | -40 | -46 | |

Ветер на территории преобладает южной четверти (44% повторяемости, рисунок 1.2), штиль за год составляет 16%. В таблицах 4.1.3, 4.1.4 представлены основные характеристики ветрового режима района изысканий.

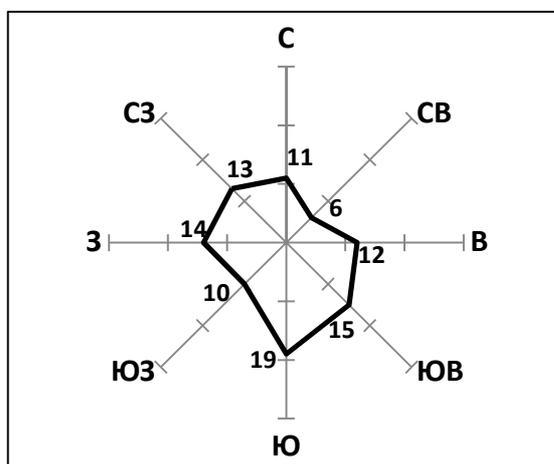


Рис. 4.1.1 - Годовая повторяемость направлений ветра, %

Таблица 4.4.3 - Средняя месячная и годовая скорость ветра, максимальная скорость и порыв ветра (м/с)

| Месяц | | | | | | | | | | | | Год |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | |
| Средняя скорость (Бузулук) | | | | | | | | | | | | |
| 3,4 | 3,3 | 3,3 | 3,4 | 3,0 | 2,8 | 2,4 | 2,2 | 2,6 | 3,1 | 3,5 | 3,4 | 3,0 |
| Максимальная скорость/порыв (Авангард, НПСК) | | | | | | | | | | | | |
| 28/34 | 34/40 | 24/28 | 24/28 | 20/24 | 16/24 | 16/25 | 20/24 | 16/22 | 20/28 | 20/28 | 28/34 | 34/40 |

Таблица 4.4 - Повторяемость скорости ветра по градациям, %. Годовая (Бузулук)

| 0-1 | 2-3 | 4-5 | 6-7 | 8-9 | 10-11 | 12-13 | 14-15 |
|------|------|------|-----|-----|-------|-------|-------|
| 29,4 | 36,0 | 20,7 | 8,7 | 3,1 | 1,4 | 0,4 | 0,3 |

По карте районирования (карта 2, СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия») территория изысканий по давлению ветра относится к III району со значением показателя 0,38 кПа.

По картам районирования (ПУЭ-7) территория изысканий находится в III ветровом районе со значением показателя 0,65 кПа (32 м/с), в зоне с частой и интенсивной пляской проводов (частота повторяемости пляски более 1 раз в 5 лет).

Влажность воздуха характеризуется, прежде всего, упругостью водяного пара (парциальное давление) и относительной влажностью (таблицы 4.1.5-4.1.6). Наиболее низкие значения последней наблюдаются обычно весной, когда приходящие воздушные массы сформированы над холодным морем. Согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», по относительной влажности территория изысканий относится к 3 (сухой) зоне.

Таблица 4.4.5 - Средняя месячная относительная влажность воздуха (Сорочинск, СП 131.13330.2020)

| Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, % | Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, % |
|---|---|
| 81 | 59 |

Таблица 4.4.6 - Среднее месячное и годовое парциальное давление водяного пара, гПа (Авангард, НПСК)

| Месяц | | | | | | | | | | | | Год |
|-------|-----|-----|-----|-----|------|------|------|-----|-----|-----|-----|-----|
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | |
| 2,0 | 2,1 | 3,6 | 6,4 | 8,7 | 11,9 | 13,8 | 12,2 | 8,9 | 6,2 | 4,5 | 2,8 | 6,9 |

Осадки на территории составляют в среднем за год 411 мм (таблицы 4.1.7). Главную роль в формировании стока играют осадки зимнего периода, большая часть жидких осадков расходуется на испарение и просачивание. Согласно НПСК на МС Авангард наибольшее количество осадков (83 мм) отмечено 27.06.1960. Суточный максимум осадков 1% вероятности превышения равен 90 мм.

Таблица 4.4.7 - Среднее месячное и годовое количество осадков, мм (Бузулук)

| Месяц | | | | | | | | | | | | Год |
|-------|----|-----|----|----|----|-----|------|----|----|----|-----|-----|
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | |
| 27 | 22 | 21 | 29 | 29 | 48 | 47 | 39 | 40 | 40 | 36 | 33 | 411 |

Снежный покров появляется чаще всего в третьей декаде октября (средняя дата - 28 октября). Первый снег долго не лежит и тает. Устойчивый покров образуется обычно к 29 ноября (таблица 4.1.8).

Таблица 4.4.8 - Число дней со снежным покровом, даты появления и образования снежного покрова (Авангард, НПСК)

| Число дней со снежным покровом | Дата появления снежного покрова | | | Дата образования устойчивого снежного покрова | | |
|--------------------------------|---------------------------------|--------------|---------------|---|--------------|---------------|
| | средняя | самая ранняя | самая поздняя | средняя | самая ранняя | самая поздняя |
| 134 | 28.10 | 26.09 | 11.12 | 29.11 | 13.10 | 07.01 |

Температура почвогрунтов в районе проектирования изменяется от самых низких значений на глубинах до 0,4 м в феврале до наибольшего прогрева на поверхности – в июле. Данные о средней месячной и годовой температуре поверхности почвы (тип почвы – чернозем южный тяжелосуглинистый) представлены в таблице 4.1.9.

Таблица 4.4.9 - Средняя месячная и годовая температура поверхности почвы, °С (Авангард, НПСК)

| Месяц | | | | | | | | | | | | Год |
|-------|-----|-----|----|----|----|-----|------|----|---|----|-----|-----|
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | |
| -14 | -13 | -6 | 7 | 19 | 24 | 26 | 23 | 15 | 4 | -3 | -9 | 6 |

Промерзание зависит от физических свойств грунтов (тип, механический состав, влажность), растительности, а в зимнее время и от наличия снежного покрова. Оказывают влияние и местные условия: микрорельеф, экспозиция склонов. Нормативная глубина промерзания грунта определена согласно СП 22.13330.2016 (п.п. 5.5.2-5.5.3) (таблица 4.1.10):

Таблица 4.4.8 - Нормативная глубина промерзания грунтов, м (Бузулук)

| Грунт | M_t | d_0 | Глубина промерзания, м |
|---|-------|-------|------------------------|
| Суглинки, глины | 44,9 | 0,23 | 1,54 |
| Супесь, песок пылеватый или мелкий | | 0,28 | 1,88 |
| Пески гравелистые, крупные, средней крупности | | 0,30 | 2,01 |
| Крупнообломочный грунт | | 0,34 | 2,28 |

Согласно «Справочнику по опасным природным явлениям в республиках, краях и областях Российской Федерации», Санкт-Петербург, Гидрометеиздат 1997, по данным наблюдений на МС Бузулук и Авангард на исследуемой территории следует ожидать проявления следующих опасных метеорологических явлений:

- сильные снегопады (интенсивностью 20 мм и более за промежуток времени 12 ч и менее) – максимальное число дней в году 1 (Бузулук);
- метели (в том числе низовые, продолжительностью 12 ч и более при скорости ветра 15 м/с и более) – максимальное число дней в году 3 (Авангард);
- крупный град (диаметр градин 20 мм и более) – максимальное число дней в году 1 (Авангард).

В гидрологическом отношении район изысканий представлен временными водотоками в оврагах и балках левобережной части бассейна р. Кондурча.

На основании Водного кодекса РФ от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ минимальная ширина водоохранной зоны р. Домашка-200 м, прибрежной защитной полосы - 50 м. Временные водотоки в оврагах и водоемы имеют водоохранную зону 50 м и соответствующую ей прибрежную защитную полосу. Границы водоохранных зон водных объектов района работ показаны на чертеже ИГМИ-01-Ч-001.

Участок работ находится за пределами водоохранных зон и прибрежных защитных полос. Здесь без ограничений допускается строительство и эксплуатация проектируемых сооружений.

В результате анализа пространственной изменчивости геологического строения, лабораторных данных и в соответствии с требованиями ГОСТ 20522-2012 в геолого-литологическом разрезе участка изысканий до глубины 5,0-10,0 м выделены два инженерно-геологических элемента.

ИГЭ-1 Глина темно- коричневая, полутвердая, dQ. Вскрытая мощность слоя 1,5 – 7,9 м.

ИГЭ-2 Суглинок темно- коричневый, полутвердый, dQ. Вскрытая мощность слоя 1,6 – 9,5 м.

Почвенно-растительный слой (eQ), мощностью 0,5 – 0,6 м, залегает повсеместно на всей исследованной территории. Так как почвенно-растительный слой не будет являться основанием для проектируемых сооружений, его свойства не изучались, в процессе строительства подлежит срезке с последующей рекультивацией. На участке изысканий вскрыт слой насыпного грунта, представлен суглинком с щебнем, (tQ_{IV}), вскрытая мощность 0,5 м.

По трудности разработки грунты соответствуют следующим пунктам классификации согласно ГЭСН 81-02-01-2020:

- Почвенно-растительный слой – 9а;
- Суглинок полутвердый – 35в;
- Глина полутвердая – 8г;

Район намечаемой деятельности характеризуется преобладанием природно-антропогенных ландшафтов над природными. В целом, биоценозы рассматриваемой территории сформировалась под воздействием хозяйственной деятельности. Первичные природные комплексы давно преобразованы в агроценозы. Значительная часть животного мира представлена синантропными видами. Это, прежде всего, птицы семейства врановых, легко приспосабливающиеся к антропогенным изменениям среды: грач, серая ворона, галка, сорока. К этой группе относятся и такие виды птиц, как деревенская ласточка, домовый воробей, сизый голубь, а из млекопитающих – серая крыса и домовая мышь. Большую площадь лицензионного участка занимают агроценозы (пашня). Из животных здесь преобладают насекомые и норные грызуны, главным образом, вредители сельскохозяйственных растений

Непосредственный участок работ расположен на территории с практически отсутствующей растительностью. Встречаются исключительно неприхотливые рудеральные травянистые растений.

Редкие виды растений и животных на территории проектирования отсутствуют.

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Настоящим проектом предусматривается установление зоны планируемого размещения объекта: 6575П «Реконструкция Бобровской ГКС» в границах муниципального образования Лабазинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области.

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории.

Для размещения ВЛ и необходимых сопутствующих сооружений, в составе проекта должна быть предусмотрена полоса отвода в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности.

Ширина полосы временного отвода для трасс ВЛ-6 кВ составляет 8,0 м, принята в соответствии с Приказом Минэнерго РФ № 14278 тм-т1 от 20.05.1994 г. «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ»,

Площадь постоянного отвода под опоры ВЛ-6 кВ составляет: А10-3 - 13 м², УП10-3 – 14 м², П10-5 - 4 м².

Площади земельных участков, предоставляемых под опоры (включая оттяжки) воздушных линий электропередачи в постоянное пользование, определена в соответствии с письмом ОАО «РОСЭП» от 03.04.1996 г. № 07.09-96 «Об укрупненных величинах площадей отвода земли под опоры ВЛ 6-10 кВ». Укрупненные величины площадей отвода земли в постоянное пользование для установки унифицированных опор воздушных линий электропередачи напряжением 6-10 кВ (ВЛ) составлены в качестве справочного материала к ВСН № 14278-тм-т1 "Нормам отвода земли для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ".

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Вынос объектов капитального строительства, попадающих в зону размещения проектируемого линейного объекта, **не требуется**.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Параметры разрешенного строительства, изменения земельных участков объектов капитального строительства устанавливаются в индивидуальном порядке с учетом фактического использования территории (применительно к каждому земельному участку, объекту) в процессе согласования.

Для реализации проектных решений потребуется изъятие земельных участков в долгосрочное и краткосрочное пользование (на период строительства).

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

Ограничений в использовании земельного участка нет.

Необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства нет.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки

Трассы проектируемых выкидных трубопроводов пересекают существующие коммуникации. Технические условия на пересечение приведены в Приложениях. **Ведомость пересечений с инженерными коммуникациями и автодорогами представлена в таблице 4.5.1**

Таблица 4.5.1 - Ведомость пересечений с инженерными коммуникациями

Объект не пересекает куманикаций

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В данном проекте планировки территории зона планируемого размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 6575П «Реконструкция Бобровской ГКС» в границах муниципального образования Лабазинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области и **не пересекается** с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

В данном проекте планировки территории зона планируемого размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть» 6575П «Реконструкция Бобровской ГКС» в границах муниципального образования Лабазинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области **не пересекает** водные объекты.

ПРИЛОЖЕНИЕ



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ОРЕНБУРГНЕФТЬ»
(АО «Оренбургнефть»)

ПРИКАЗ

14 декабря 2021 г.

№ 05065-21

*О подготовке документации
по планировке территории*

В целях обеспечения подготовки документации по планировке территории для реконструкции объекта АО «Оренбургнефть»: 6575П «Реконструкция Бобровской ГКС» в соответствии с пунктом 5 части 3 статьи 41 и пунктом 3 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «СамараНИПИнефть» (далее – ООО «СамараНИПИнефть»),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для реконструкции линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 6575П «Реконструкция Бобровской ГКС», расположенного на территории муниципального образования Лабазинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области.

2. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории, предусматривающей реконструкцию линейного объекта АО «Оренбургнефть», согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Назначить начальника управления по проектно-изыскательским работам Мишина Н.Н. ответственным за осуществлением подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) предусматривающей реконструкцию линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 6575П «Реконструкция Бобровской ГКС» в соответствии с прилагаемой схемой расположения площадок и трасс – приложение 2 к настоящему приказу.

4. При возникновении сложностей в согласовании документации по планировке территории с администрацией Лабазинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области и землепользователями Службе главного маркшейдера оказать содействие.



000000000180471662

5. Заместителю генерального директора по перспективному планированию и развитию производства Кудряшову А.В. обеспечить в течении трех рабочих дней с даты его подписания ознакомление ответственного лица, указанного в п.3 настоящего приказа под подпись.

6. Начальнику общего отдела Тулаевой М.А. ознакомить с приказом всех заинтересованных лиц согласно карточке рассылки.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя генерального директора по перспективному планированию и развитию производства Кудряшова А.В.

Генеральный директор

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines, positioned centrally on the page.

Д.Л. Худяков

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главного инженера по инжинирингу -
начальник управления инжиниринга обустройства
месторождений ООО «СамараНИПИнефть»



А.Н. Пантелеев

2021 г.

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления по
проектно-исследовательским работам
АО «Оренбургнефть»



Н.Н. Мишин

2021 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

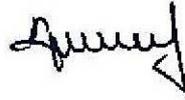
на разработку документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории)
объекта строительства АО «Оренбургнефть»: 6575П «Реконструкция Бобровской ГКС»

| № | Перечень основных данных и требований | Содержание основных данных и требований к выполнению работ |
|---|---|---|
| 1 | Объемы выполняемых работ: | Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории (ППТ и ПМТ): Общая площадь – 4,9805 га. 1.1. Строительство двух ответвлений ВЛ-6 кВ, по L-260 м., S-0,45га; 1.2. Площадка ГКС «Бобровская», УПН. S-4,53 га. |
| 2 | Местоположение | Оренбургская область, Курманаевский район, МО Лабазинский сельсовет. |
| 3 | Заказчик | АО «Оренбургнефть», г. Бузулук, ул. Магистральная, 2. |
| 4 | Генподрядчик | ООО «СамараНИПИнефть», г. Самара, ул. Вилоновская д.18. |
| 5 | Цель выполнения работ | 5.1 Выполнение требований Градостроительного кодекса РФ, касающихся линейных сооружений, разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории (ППТ и ПМТ). 5.2. Принятие решения об утверждении документации по планировке территории. |
| 6 | Технические и исходные данные, предоставляемые Заказчиком | 6. Заказчик выдает: 6.1. Технические требования на проектирование. |
| 7 | Состав, содержание работ и основные требования к ним | 7.1. Осуществить: 7.1. Состав работ по разработке и утверждению проекта планировки территории и проекта межевания территории. 7.1.1. Организацию и сопровождение работ по принятию решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления. 7.1.2. Организацию подготовительных работ: - получение сведений государственного кадастра недвижимости (кадастровые планы территории, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости); - получение в органе местного самоуправления схемы территориального планирования муниципального района и генеральных планов поселений; - получение в уполномоченном органе сведений о границах территорий объектов культурного наследия; - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий; - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон действия публичных сервитутов. 7.1.3. Разработка основной части проекта планировки территории включает: - чертеж красных линий; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - пояснительная записка разрабатывается в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ и Постановления правительства РФ от 12.05.2017 №564. |

| | | |
|---|------------------------------|--|
| | | <p>7.1.4. Разработка материалов по обоснованию проекта планировки территории включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - схема расположения элемента планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; - схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - схема границ территорий объектов культурного наследия; - схема границ зон с особыми условиями использования территорий; - схема границ территорий, подтвержденных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); - схема конструктивных и планировочных решений; - пояснительная записка разрабатывается в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ и Постановления правительства РФ от 12.05.2017 №564. <p>7.1.5. Подготовка проектов межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка проекта чертежей межевания территорий осуществляется в соответствии со ст. 43 Градостроительного Кодекса РФ. <p>7.1.6. Формирование проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p> <p>7.1.7. Направление на проверку в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления.</p> <p>7.1.8. Организация и сопровождение работ по участию в подготовке и проведении публичных слушаний на территории каждого сельского поселения. Публичные слушания проводит субподрядчик с участием представителей заказчика и проектировщика при необходимости.</p> <p>7.1.9. Организация и сопровождение работ по принятию решения об утверждении документации по планировке территории в уполномоченном федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органе местного самоуправления.</p> |
| 8 | Сроки выполнения работ | <ul style="list-style-type: none"> • Согласно календарному плану. • Генподрядчик гарантирует, что работы будут выполнены в объёме и в сроки, предусмотренные Договором, в соответствии с утверждённым техническим заданием. • При обнаружении недостатков в результатах выполненных работ исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить данные недостатки. • В течение всего срока выполнения работ по требованию предоставлять в адрес Заказчика актуализированную информацию о текущем состоянии выполнения работ. |
| 9 | Результаты выполненных работ | <p>9 Результаты выполненных работ</p> <p>По результатам выполненных работ, по акту сдачи - приемки работ Подрядчиком должны быть переданы следующие документы: Документация, оформленная в соответствии с данным техническим заданием на бумажном носителе и электронном виде (в формате JPG (PDF) и MapInfo), содержащая следующие материалы:</p> <p>9.1.2. Проект планировки территории и проект межевания территории.</p> <p>9.1.3. Объявление в местных СМИ об информировании населения о проведении публичных слушаний.</p> <p>9.1.4. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.</p> <p>9.1.5. Решение уполномоченного федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления об утверждении документации по планировке территории.</p> <p>9.1.6. Материалы передаются – 1 экз. в Администрацию муниципального образования; 2 экз. Заказчику, 1 экз. в архив Генподрядчика.</p> |

| | | |
|----|---|---|
| 10 | Нормативно-правовая и техническая документация: | <p>10 Работы выполняются в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и технических документов:</p> <p>10.1. Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.</p> <p>10.2. Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ.</p> <p>10.3. Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.</p> <p>10.4. Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ.</p> <p>10.5. Федерального закона РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 №7-ФЗ.</p> <p>10.6. Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории сельских поселений.</p> <p>10.7. Нормы отвода земель для нефтяных и газовых месторождений СН 459-74. СН 452-73; СН 459-74; №14278тм-т1; СН 456-73.</p> <p>10.8. Постановление правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»</p> |
|----|---|---|

Начальник управления
землеустроительных работ



Д.В. Клименко

Начальник
Отдела землеустроительных
работ в г. Бузулук



В.Б. Явкина



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

9 Января ул., д. 62, г. Оренбург, 460015
телефон: (3532) 38-83-00, телефакс: (3532) 38-83-00
e-mail: okn@mail.orb.ru

09.01.2020 № 55-1-1575

исх-пир-
На № 09693 от 09.06.2020

Заместителю главного инженера
по инжинирингу – начальник
управления инжиниринга
обустройства месторождений
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.И. Касаеву

ул. Вилоновская, д. 18,
г. Самара, 443010

Уважаемый Денис Иванович!

На Ваш запрос относительно выдачи заключения о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия на территории, подлежащей хозяйственному освоению по проекту 6575П «Реконструкция Бобровской ГКС», в Курманаевском районе Оренбургской области, сообщаем следующее.

На вышеуказанной территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Согласно представленным Вами документам, участок хозяйственно освоен.

Испрашиваемая территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия, заказчик либо исполнитель работ обязаны незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в инспекцию письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Заместитель начальника инспекции –
начальник отдела государственного
учета и охраны инспекции

Ю.П. Чавычалов



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015
телефоны: (3532) 77-64-17, 78-60-16
телефакс: (3532) 77-69-74, 78-60-79
<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail: office27@gov.orb.ru

17.07.2020 № АП-12-22/13862

На № ИСХ-ПИР-12087 от 16.07.2020

№ ИСХ-ПИР-12015 от 15.07.2020

№ ИСХ-ПИР-09232 от 03.06.2020

о рассмотрении обращения

Генеральному директору
ООО «СамараНИПИнефть»

В.Н. Кожину

443010, г. Самара, ул. Вилоновская,
д. 18

Уважаемый Владимир Николаевич!

Согласно сведениям, представленным ГКУ «Сорочинское лесничество», ГКУ «Чернореченское лесничество», ГКУ «Первомайское лесничество» в зоне размещения объектов строительства АО «Оренбургнефть»: «Строительство эксплуатационной скважины № 811 Пьяновского месторождения», «Строительство эксплуатационной скважины № 4112 Донецко-Сыртовского месторождения», 6575П «Реконструкция Бобровской ГКС», земли лесного фонда отсутствуют.

Заместитель министра

А.А. Гурский

Танкова Ж.В.
78-63-47



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г.Оренбург, 460015
телефоны:..... (3532) 77-64-17, 78-60-16
телефакс:..... (3532) 77-69-74, 78-60-79
<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail: office27@mail.orb.ru

№ _____
На № ИСХ-Пир-09308 от 03.06.2020 г.

О выдаче справки

Заместителю главного инженера
по инжинирингу - начальник
управления инжиниринга
обустройства месторождений
ООО «СамараНИПИнефть»

А.Н. Пантелееву

ул. Вилоповская, д.18,
г. Самара, 443010

Уважаемый Анатолий Николаевич!

На Ваш запрос сообщаем, что на участке проведения работ по объекту
6575П «Реконструкция Бобровского ГКС», расположенного
в Курманаевском районе Оренбургской области, особо охраняемые
природные территории областного и местного значения отсутствуют.

Первый заместитель министра

Н.В. Свинухов

Новикова С.Р.
44-39-35



Администрация
Муниципального образования
Лабазинский сельсовет
Курманаевского района
Оренбургской области
ул. Ленина, д. 61.с.Лабазы
461081 тел.: 3-31-35

443010, Российская Федерация, Самара
ул. Вилоновская д.18

Начальнику управления
землеустроительных работ

Д.В. Клименко

26.10.2021 № 398

На Ваш запрос от 25.10.2021 г. № ИСХ-98-12582-21 о наличии границ зон планируемого размещения ОКС по объекту: 6575П «Реконструкция Бобровской ГКС», расположенному на территории МО Лабазинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области администрация муниципального образования Лабазинский сельсовет сообщает:

1. Информацией, о границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах земельного участка, по которому выполняется подготовка документации по планировке территории, не владеет.

2. Информацией, о наличии действующих публичных сервитутов в зоне планируемого размещения линейного объекта, не владеет.

Глава муниципального образования

В.А. Гражданкин

Исп. Шошина О.Ф.
Тел.8(35341)3-31-34





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

Почтовый / юридический адрес: ул. Вилоновская, д.18, г. Самара, 443010
Телефон: (846) 205 86 00, факс: (846) 205 86 01, e-mail: snipoi@samnipi.ru
ОКПО 51887016, ОГРН 1026301159939, ИНН/КПП 6316058992/631501001

от 14.12.2021 № ИСХ-98-16886-21

на № _____ от _____

Главе МО Лабазинский сельсовет
Курманаевского района
Оренбургской области
В.А. Гражданкину
461081 Оренбургская обл.,
Бузулукский р-н, с. Лабызы,
ул. Ленина, д.61
Телефон: 8 (353-41) 3-31-35
E-mail: labazadm@mail.ru

*О назначении публичных слушаний
по обсуждению ППТ и ПМТ*

Уважаемый Владимир Александрович!

ООО «СамараНИПИнефть» в 2021г. выполняет проектирование объекта: 6575П «Реконструкция Бобровской ГКС», расположенного на территории МО Лабазинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области.

В соответствии со ст.45, 46 Градостроительного кодекса РФ, прошу назначить дату публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для объекта строительства АО «Оренбургнефть»: 6575П «Реконструкция Бобровской ГКС».

В случае невозможности проведения публичных слушаний по данному объекту в связи с действующим режимом повышенной готовности, связанным с противодействием распространения коронавирусной инфекцией (COVID-19), введенным на территории Оренбургской области, прошу организовать общественные обсуждения.

Приложение:

1. Приказ о подготовке документации по планировке территории № 05065-21 от 14.12.2021.
2. Проект планировки территории и проект межевания территории 3 тома в 1-эк.

С уважением,
Начальник управления
землеустроительных работ

Д.В.Клименко

Исп. Зарубина Е.В.
Тел. (35342) 7-63-49 доб. 8135
ZarubinaEV@samnipineft.ru.



000000000144414471